Información Registral expedida por:

ÁLVARO DE LANZAS LÓPEZ

Registrador/a de la Propiedad de GRANOLLERS 1

Avinguda Sant Esteve, 88 baixos
08402 - GRANOLLERS (B)
Teléfono: 938792475
Fax: 938702402
Correo electrónico: granollers1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

BUFET VALLBE SL

con DNI/CIF: B61603007

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Z80CU50N**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***FINCA 23669***

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 1 DE GRANOLLERS
Avinguda Sant Esteve, 88 baixos. 08402 Granollers
Tel: 938792475 / Fax: 938702402

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Solicitante: la entidad BUFET VALLBE SL con C.I.F. B61603007
Fecha: 31/07/2026
FINCA DE GRANOLLERS Nº: 23669
C.R.U.: 08117000308790

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1845 Libro: 325 Folio: 10 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA. NUMERO DOS. LOCAL integrado por parte de la planta subsuelo, parte de la planta baja, con un altillo, todos estos elementos comunicados entre sí, del edificio sito en Granollers, calle Anselm Clavé numero 31, esquina a la calle Mariá Maspons, número 2. En la planta SUBSUELO tiene una cabida de cincuenta y nueve metros treinta y siete decímetros cuadrados, y LINDA: al frente, tomando como tal la parte que da a la calle Maspons; a la izquierda entrando y al fondo, con desnivel de terreno y zonas destinadas a pozo y a contadores; y a la derecha, con zonas destinadas a servicio de calefacción. En la planta BAJA, tiene una cabida de setenta metros, setenta y dos decímetros cuadrados, y LINDA al frente, tomando como tal la parte que da a la calle Maspons, con esta calle; a la derecha, con el vestibulo de escalera y ascensor; a la izquierda y al fondo, con fincas vecinas. El ALTILLO, tiene una cabida de veintiun metros, sesenta y tres decímetros cuadrados; y LINDA, al frente, tomando como tal la parte que da a la planta baja, con vuelo sobre la misma; a la derecha entrando, con vesibulo de la casa y ascensor; a la izquierda y al fondo, con fincas vecinas. El total departamento tiene debajo, el terreno y encima la planta primera. Se le asigna un coeficiente de participación de nueve enteros, sesenta y cinco centésimas por ciento, en los elementos comunes.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **DON FRANCESC XAVIER TORRENTS ARNALDICH**
N.I.F.	: 36.815.009
Título	: Propiedad Horizontal
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 30 de noviembre de 1984
Notario	: Don Josep Maria Puig Salellas
Población	: Barcelona.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 05/02/1986
Tomo/Libro/Folio	: 1845/325/10

CARGAS

CENSO
Procedente de la finca nº 3.209 está gravada con el censo con dominio mediano y derechos anejos, de pensión 1,59 Euros, pagadero anualmente en primero de septiembre, e inscrito a favor de las hermanas doña Mercedes y doña Blanca Fortuny Blanch, según consta en la inscripción 4ª de dicha finca, de fecha 3 de julio de 1.948.

PACTO REVERSIONAL
Junto con el total inmueble del que forma parte esta afecta al pacto reversional a favor de los consortes Francesc Torrents Escola y Carme Arnaldich Sarrado o al sobreviviente de ellos según así resulta de la isncripción 1ª, al folio 10, del tomo 1845, del libro 325, finca nº 23669.

ES DE ADVERTIR que, por su procedencia, esta finca está sujeta a las normas o estatutos de la comunidad de propietarios de que forma parte; según resulta de la inscripción 10ª, del total inmueble, finca registral 3.209, obrante al folio 2, del tomo 1.845 del Archivo, libro 325 de Granollers.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GRANOLLERS 1 a día treinta y uno de julio del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 20811728D180F214

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).